

KTX포항역 삼구트리니언 계약자 여러분의 뜨거운 관심에 힘입어 100% 분양이 완료 되었음을 알려드리며, 계약자 여러분의 변함없는 신뢰와 성원에 깊이 감사 드립니다.

아래와 같이 명의변경(분양권 전매)을 진행하오니 명의변경 준비에 착오 없으시기 바랍니다.

(코로나19 확산방지를 위해 **예약제로 운영** 하오니 협조하여 주시기 바랍니다)

■ **일시**: 2021. 2. 25.(목) ~ 2021. 3. 5.(금) 09:00 ~ 17:30 (토,일,공휴일 제외)

※ 지정기간 이후 매주 목요일 명의변경 진행 예정

■ **장소**: 삼구건설(주) 본사 1층 (경북 포항시 북구 포스코대로 274, 죽도동) → 모델하우스 주차 가능

■ **대상**: 명의변경 진행할 세대 중 **2차계약금 완납세대**

■ **예약**: 2021. 2. 24.(수) 오전 10시부터 예약 가능 (KTX포항역 삼구트리니언 홈페이지)

■ **분양권 전매 절차 및 구비서류**

순번	절차	구비서류	장소
1	부동산거래 실거래 신고 후 필증 수령	① 분양계약서 ② 도장 ③ 신분증 ※ 증여시 → 증여계약서 검인 (실거래신고 불필요)	북구청 민원토지정보과 지적정보계 (☎ 054-240-7524)
2	권리의무승계 계약체결 (매도·매수 동시 방문)	<ul style="list-style-type: none"> • 매도인 / 증여자 ① 분양계약서 원본 ② 부동산매매계약서사본 (증여시: 증여계약서) ③ 부동산거래계약신고필증 (증여세대 제외) ④ 인감증명서(부동산매도용) 1부 (대리 발급분 불가) ※ 본인서명사실확인서 (본인방문) ⑤ 인감도장 ⑥ 신분증 ⑦ 주민등록등본 1부 (주민번호 모두 표시) 	삼구건설(주) 본사 1층 (☎ 1666-7400)
		<ul style="list-style-type: none"> • 매수인 / 수증자 ① 인감증명서(분양권전매용) 1부 (대리 발급분 불가) ※ 본인 방문시 본인서명사실확인서 가능 ② 인감도장 ③ 신분증 ④ 주민등록등본 1부 (주민번호 모두 표시) 	
<ul style="list-style-type: none"> • 매수인 대리시 구비서류 ① 위임장(당사비치) ② 매수인 인감증명서1부 추가 ③ 대리인 신분증 ④ 대리인 도장 ※ 권리의무승계시 매도인은 반드시 본인 방문 (매도인은 대리신청 불가) ※ 공동명의로는 구비서류를 각1부씩 별도로 준비하시기 바랍니다. ※ 상기 구비서류는 최근 1개월 이내 발행분으로 제출 			
3	양도소득세(증여세) 신고	① 계약서 사본 ② 부동산거래계약신고필증 ③ 도장 (매도일로부터 60일 이내, 증여시 90일 이내)	주소지 관할 세무서 (문의후 신고)

[기타 유의사항]

- 코로나19 확산 방지를 위해 매수인·매도인 각1인만 방문 (공인중개사 동반입장 불가)
- 상기 서류를 모두 구비하여, 매도인·매수인 동시 방문시에만 명의변경 절차 진행 가능
- 2차계약금 미입금세대는 명의변경이 불가능 하오니, 예약하시기 전 납부하여 주시기 바랍니다.
- 원활한 운영 및 코로나 예방을 위해 예약시간외 입장이 불가합니다. ex) 11시 예약세대는 11시까지 입장